



## Pronájem bytu 2+kk, Brno, Jánošíkova, 47m<sup>2</sup>

Jánošíkova, Brno, Brno-město

**12 500 Kč / měsíc**

Pronájem bytu 2+kk o velikosti 47 m<sup>2</sup> na ulici Jánošíkova v Brně-Chrlicích. Byt s balkonem se nachází 2.NP/5 v cihlovém domě bez výtahu. Byt je kompletně zařízený, kuchyňská linka včetně spotřebičů ( vestavná trouba a myčka značky Bosh, lednička ), v obývacím pokoji, z kterého je přístup na balkon, je k dispozici sedací souprava včetně televize. Ložnice je vybavena manželskou postelí a skříní. Koupelna je s vanou a pračkou, WC je samostatné. K dispozici je také prostorná komora, která je místo sklepní kóje. V suterénu domu je kočárkárna, která je hlídána kamerovým systémem. K vytápění a ohřevu vody slouží vlastní plynový kotel. Orientace bytu je na východ. Parkování je možné před domem, v okolí veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, lékárna, pošta, dětská hřiště, mateřská školka, škola, blízko nákupní centrum Olympia. Výborná dopravní dostupnost MHD, zastávka MHD 360 m. Byt je ihned k dispozici. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Zvířata po domluvě. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč. Zálohy na služby jsou nastaveny na 4.900,-Kč a jsou zúčtovatelné.

### CENA

Cena nájmu 12 500 Kč / měsíc  
Poznámka + zálohy, provize a kauce

### LOKALITA

Okres Brno-město  
Obec Brno  
Ulice Jánošíkova  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 0055  
Datum aktualizace 20.06.2022  
K dispozici od 21.03.2022  
Druh objektu Cihlová

Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	47
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	21.03.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	147 kWh/m <sup>2</sup> za rok