



Prodej stavebního pozemku v obci Strachotín, 858m² - 5149m²

Strachotín, Břeclav

1 910 Kč / m²

Nabízíme na prodej stavební pozemek ve vinařské obci Strachotín o celkové výměře 5149m². Pozemek je vhodný jako investice do budoucna. Dle územního plánu je veden jako rezerva pro výstavbu SV - plochy smíšené obytné venkovské. V případě zájmu je možné pozemek rozparcelovat a prodávat po částech. Minimální výměra jedné parcely by byla 858m². Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci, elektřina vede podél pozemku, voda je na hranici pozemku, ale v současné době probíhá stavební řízení o rozšíření vodovodní přípojky. Obec Strachotín leží v turisticky atraktivní a vyhledávané lokalitě, v okolí je možné vyrážet na cyklovýlety po vinařských naučných stezkách nebo na pěší turistiku po Pálavě. Vodní nádrž Nové mlýny je ideální pro koupání, provozování vodních sporů a rybolov. Milovníky historie zaujme Lednicko-valtický areál, městečko Mikulov, Archeopark v Pavlově atd. Výhodou pozemku je dostupnost do Mikulova 17 min. a do Brna 35 min. Vzdálenost 15 km od Mikulova.

CENA

Cena pozemku	1 910 Kč / m ²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Strachotín

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0054
Datum aktualizace	17.02.2022
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Stavba	Ostatní

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	5149

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.