Josef Sojka





Prodej stavebního pozemku v obci Strachotín, 850m2 - 3494m2

, Strachotín, Břeclav

1 890 Kč / m²

Nabízíme na prodej stavební pozemek ve vinařské obci Strachotín o celkové výměře 3449m2. Pozemek je vhodný jako investice do budoucna. Dle územního plánu je veden jako rezerva pro výstavbu SV - plochy smíšené obytné venkovské. V případě zájmu je možné pozemek rozparcelovat a prodávat po částech. Minimální výměra jedné parcely by byla 850m2. Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci, elektřina vede podél pozemku, voda je na hranici pozemku, ale v současné době probíhá stavební řízení o rozšíření vodovodní přípojky. Obec Strachotín leží v turisticky atraktivní a vyhledávaní lokalitě, v okolí je možné vyrážet na cyklovýlety po vinařských naučných stezkách nebo na pěší turistiku po Pálavě. Vodní nádrž Nové mlýny je ideální pro koupání, provozování vodních sporů a rybolov. Milovníky historie zaujme Lednicko-valtický areál, městečko Mikulov, Archeopark v Pavlově atd. Výhodu pozemku je dostupnost do Mikulova 17 min. a do Brna 35 min. Vzdálenost 15 km od Mikulova.

CENA

Cena pozemku	1 890 Kč / m²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Strachotín
Parcela	2506/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0054
Datum aktualizace	18.09.2023
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Stavba	Ostatní

Mgr. Josef Sojka
Tel.: +420 732 814 180
E-mail: sojka_josef@centrum.cz

Číslo nabídky: 0054
https://josefsojka.cz/reality/0054/

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	3449

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Josef Sojka
Tel.: +420 732 814 180
E-mail: sojka_josef@centrum.cz