



Prodej novostavby RD 4+kk, Deblín, 409m²

Deblín, Deblín, Brno-venkov

6 900 000 Kč

Pokud hledáte klidné bydlení pro svoji rodinu v obci s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Brna, tato nabídka je právě pro Vás. Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před dokončením o dispozici 4+kk a s pozemkem o celkové výměře 409m². Dispozice domu: v přízemí dvougaráž 49m², zádveří 19m², pracovna 13m² a koupelna 5m². V 1.NP jsou samostatné pokoje o výměře 15m² a 14m², ložnice 10m² s francouzským oknem do zahrady, obývací pokoj s kuchyňským koutem 27m² a přístupem také na zahradu, koupelna s vanou a sprchovým koutem 7m², samostatné WC 1,8m². Prodej je včetně nábytku a vestavěných skříní. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, troubou a mikrovlnou troubou značky whirlpool a lednicí značky liebherr. Dům je před kolaudací, k dokončení chybí obložení schodiště, podlahy a koupelny v suterénu. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, měsíční spotřeba cca 5.300,-Kč Na domě vážne hypotéka u české spořitelny, kterou je možné převzít za výhodnou úrokovou sazbu 2,5% ! Na zbývající část kupní ceny také zajistíme financování. Uvolnění nemovitosti je po domluvě. V obci je veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, zdravotní středisko, obchody. Dopravní spojení do Tišnova 7km a Brna 30km zajišťuje integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje.

CENA

Cena domu	6 900 000 Kč
Poznámka	+ provize, včetně právního servisu
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Deblín
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0062

Datum aktualizace	25.05.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	168
Plocha parcely m ²	409
Počet podlaží objektu	2
Plocha garáží m ²	49
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Plocha zahrady m ²	409

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.