



## Prodej komerčních budov, Velké Němčice - Boudky, 2595m<sup>2</sup>

Boudky, Velké Němčice, Břeclav

**cena v RK + DPH a provize**

V bývalém zemědělském areálu nabízíme ve výhradním zastoupení na prodej pozemek o celkové výměře 2595m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je budova o zastavěné ploše 610m<sup>2</sup>, která je vhodná na chov zvířat, skladování nebo lehkou výrobu. K dispozici je dále přízemní novostavba o zastavěné ploše 100m<sup>2</sup>, která může sloužit jako kanceláře, sklad, dílna atd. Areál je dobře přístupný, kolem budov je dostatečné množství ploch pro parkování a manipulaci. Do budovy je zavedena elektřina 220/380, voda, možnost napojení na plyn a dešťovou kanalizaci. Uvolnění po domluvě.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres Břeclav  
Obec Velké Němčice  
Ulice Boudky  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0011  
Datum aktualizace 17.02.2022  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 610  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 745  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 2595  
Počet podlaží objektu 1

**Mgr. Josef Sojka**

Tel.:

E-mail: [sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)

Číslo nabídky: 0011  
[josefsojka.cz/reality/0011/](http://josefsojka.cz/reality/0011/)

Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Komerční
Podlaží podzemní	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Zemědělské objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------